

Anmeldung

Kaufvertrag

Tauschvertrag

Schenkungsvertrag

weitere Verträge:

Personalien Veräusserer/in

Name		Frauenname	
Vorname		Geburtsdatum	
PLZ, Wohnort		Zivilstand	
Adresse		Heimatort/e	
Tel. Privat		Natel	
Tel. Geschäft		e-Mail	
Güterstand	Ehevertrag: ja / nein		
	Errungenschaftsbeteiligung (=ordentlicher Güterstand)		
	Gütertrennung		
	Gütergemeinschaft		

Name		Frauenname	
Vorname		Geburtsdatum	
PLZ, Wohnort		Zivilstand	
Adresse		Heimatort/e	
Tel. Privat		Natel	
Tel. Geschäft		e-Mail	
Güterstand	Ehevertrag: ja / nein		
	Errungenschaftsbeteiligung (=ordentlicher Güterstand)		
	Gütertrennung		
	Gütergemeinschaft		

Firma			
Hauptsitz		Adresse	
Niederlassung		Adresse	
Vertreter/in			
zuständig bei Rückfragen		erreichbar unter	
		Telefon	
		Natel	
		e-Mail	

VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Vertragsobjekt/e

Grundbuch/Gemeinde
Grundstück/e Nr/n.

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? ja / nein

Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben
(Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).

Kauf-/Übernahmepreis	Nr.	CHF
(Angabe pro Grundstück)	Nr.	CHF
	Nr.	CHF
	Nr.	CHF

Zahlungsbestimmungen

⇒ Bereits geleistete Anzahlung per
an CHF

⇒ (weitere) Anzahlung per
an CHF

⇒ Übernahme Hypothek per
derzeit ausstehend mit CHF

⇒ **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**
per CHF

⇒ Bankverbindung / Zahlung an

Gutschrift auf das Konto Nr.:

⇒ Zahl- und Treuhandstelle (falls erwünscht)

Die Vertragsparteien werden auf eine allfällige Kostenpflichtigkeit des Treuhandmandats hingewiesen.
Die Bearbeitungsfristen der Finanzierungsinstitute betragen bis zu 6 Wochen zwischen Vertragsunter-
zeichnung und Bankauszahlung. Es wird den Parteien empfohlen, die Übernahme des Treuhandstel-
lenmandates mit den Finanzierungsinstituten abzusprechen.

Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger
Bezahlung der Kaufsumme? ja / nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr

per

Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt über-
nommen: ganz z.L. **Veräusserer/in** ganz z.L. **Erwerber/in** 1/2 / 1/2

Beurkundungsgebühren

Grundbuchgebühren

Handänderungssteuern

Schenkungssteuern (ausgenommen direkte Nachkommen)

Mutationskosten (Geometer)

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ja / nein

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ja / nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ja / nein

Miet- / Pachtverträge

bestehen keine
werden nicht übernommen

bestehen: Name/Adresse der Mieterin/des Mieters bzw. der Pächterin/des Pächters:

werden per

übernommen

Besondere Bedingungen

Bestellung eines Wohnrechtes an

Bestellung einer Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft.

weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

Ort und Datum:

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in:

Erwerber/in:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Personalien Erwerber/in

Name		Frauenname	
Vorname		Geburtsdatum	
PLZ, Wohnort		Zivilstand	
Adresse		Heimatort/e	
		Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung)	B C
Tel. Privat		Natel	
Tel. Geschäft		e-Mail	
Güterstand	Ehevertrag: ja / nein Errungenschaftsbeteiligung (=ordentlicher Güterstand) Gütertrennung Gütergemeinschaft		
Erwerbsart	zu Alleineigentum	zu Miteigentum	zu Gesamteigentum
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben:		

Name		Frauenname	
Vorname		Geburtsdatum	
PLZ, Wohnort		Zivilstand	
Adresse		Heimatort/e	
		Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung)	B C
Tel. Privat		Natel	
Tel. Geschäft		e-Mail	
Güterstand	Ehevertrag: ja / nein Errungenschaftsbeteiligung (=ordentlicher Güterstand) Gütertrennung Gütergemeinschaft		
Erwerbsart	zu Alleineigentum	zu Miteigentum	zu Gesamteigentum
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben:		

Firma		
Hauptsitz		Adresse
Niederlassung		Adresse
Vertreter/in		
zuständig bei Rückfragen		erreichbar unter Telefon
		Natel
		e-Mail